LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : septembre 2008

Marché du neuf

Les mises en chantier de copropriétés restent vigoureuses

En août, la construction résidentielle a affiché une hausse marquée par comparaison à pareille période en 2007. Cette progression s'explique surtout par une intensification de l'activité sur les marchés des appartements en copropriété dans la ville de Toronto, à Mississauga et à Brampton.

L'an dernier, les ventes sur plan d'appartements en copropriété ont affiché des résultats sans précédent, ce qui a donné lieu à la forte hausse des mises en chantier observée depuis janvier. En chiffres non corrigés, le total des mises en

Figure 1

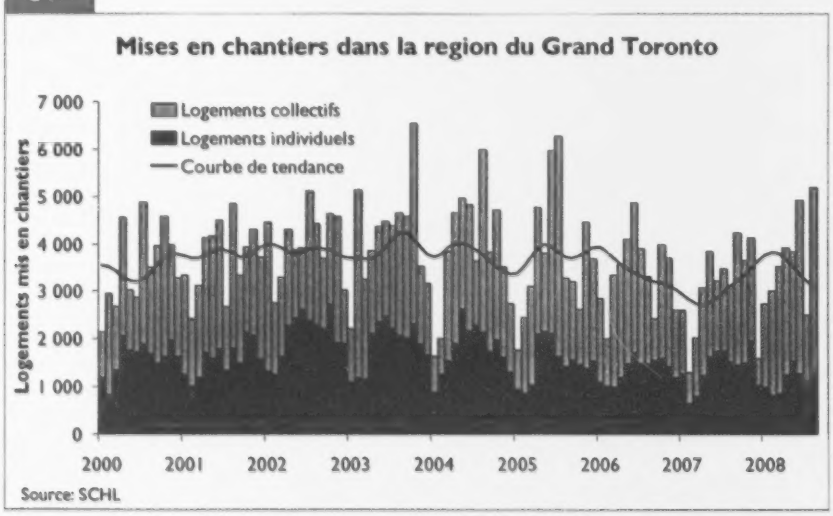


Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier de copropriétés restent vigoureuses

3 **Cartes**

6 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

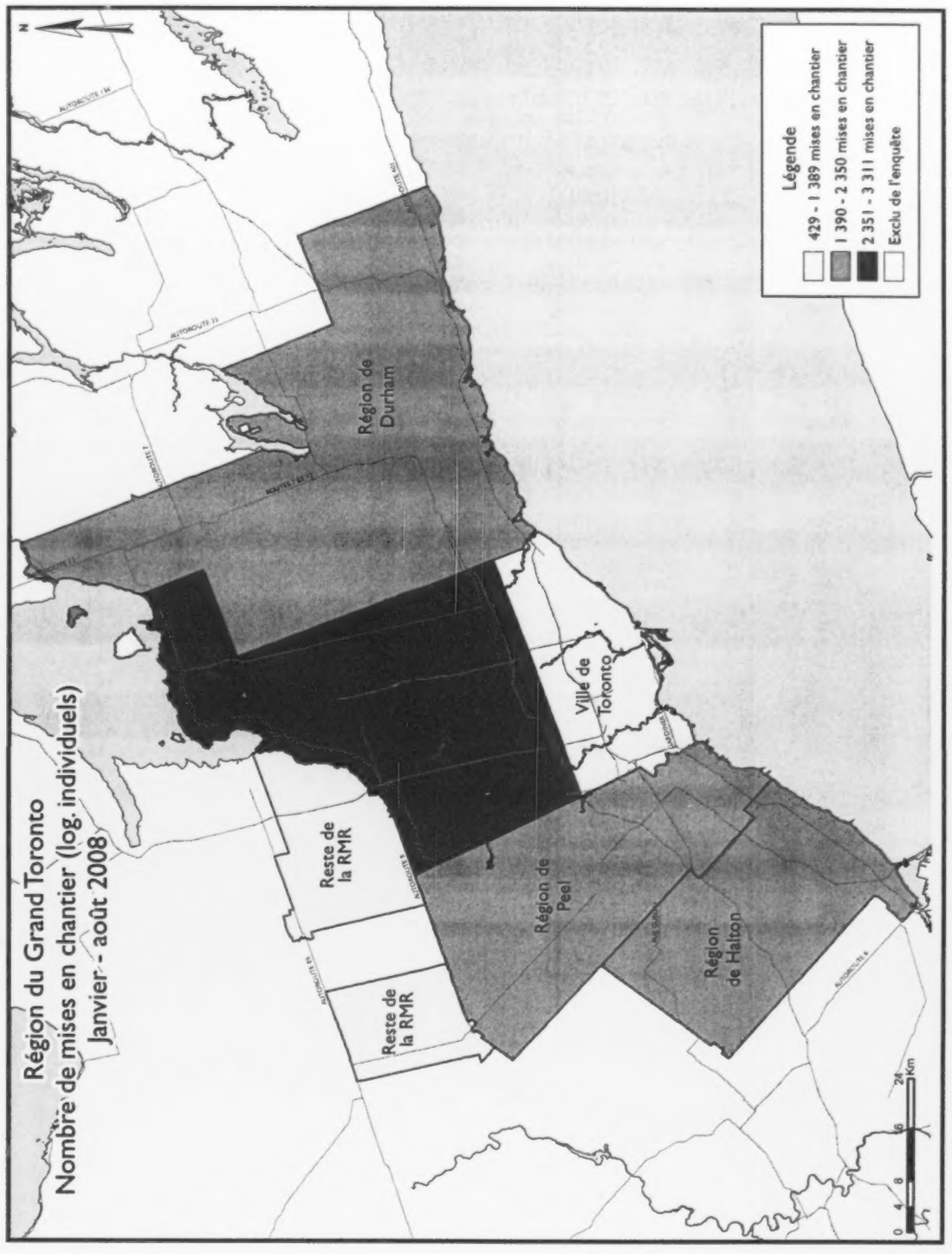
Canada

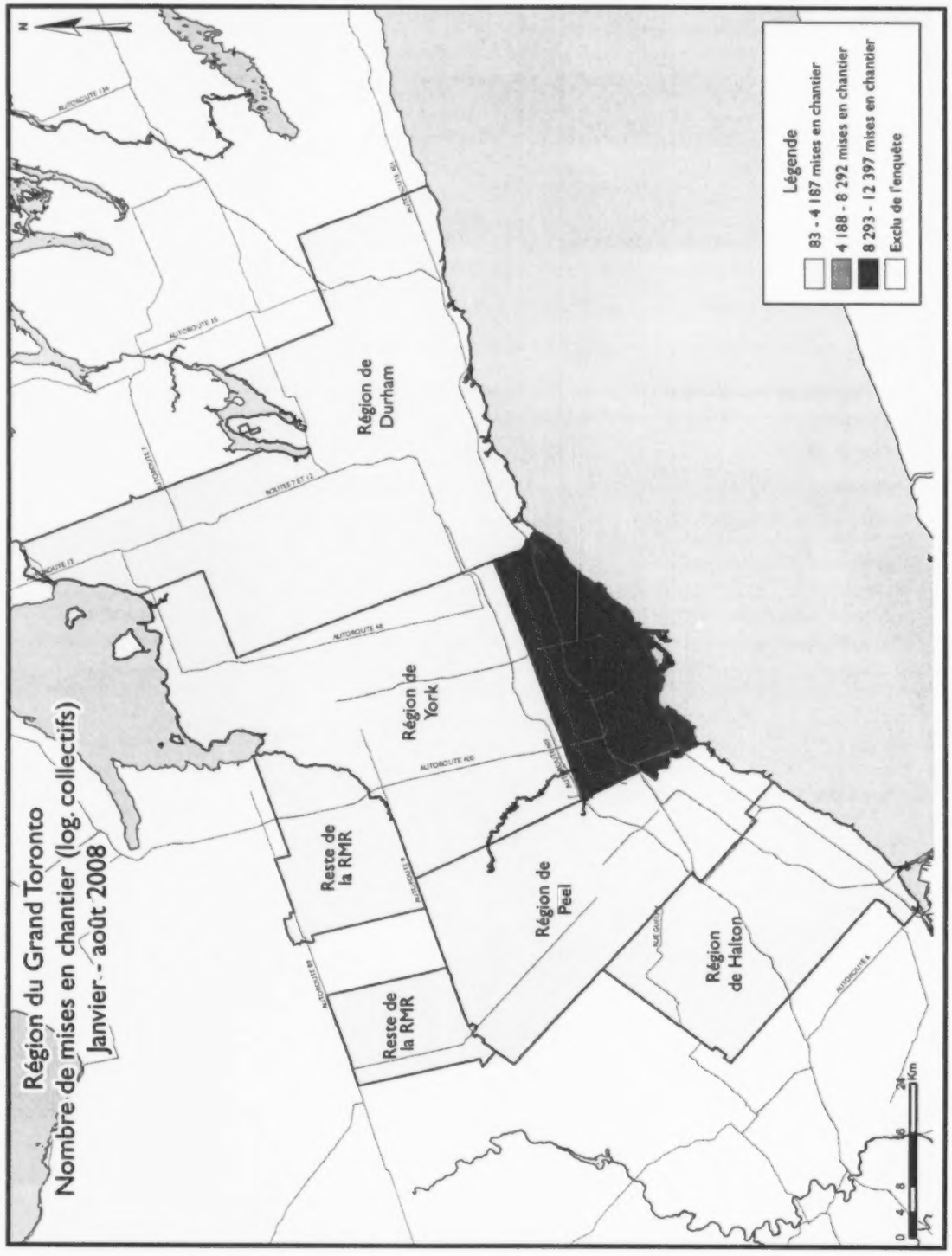
SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

chantier a progressé de 32 % durant les huit premiers mois de 2008 par rapport à la même période l'an dernier. Au cours des cinq dernières années, la proportion que représentent ces copropriétés sur l'ensemble des logements mis en chantier n'a cessé d'augmenter dans l'agglomération de Toronto, puisque les frais de possession d'une habitation dans un immeuble de faible hauteur s'avèrent trop élevés pour un nombre croissant de ménages et, plus particulièrement, pour les accédants à la propriété.

Le cumul des mises en chantier de logements de faible hauteur a diminué de 18 % en regard du résultat obtenu pour la période allant de janvier à août 2007. Bien qu'il se soit construit moins de logements de ce type au cours des dernières années dans l'agglomération de Toronto, ils continuent d'être privilégiés dans certaines régions situées à l'extérieur de la ville de Toronto. Dans les régions de Halton, York et Durham, les logements de faible hauteur représentent au moins 80 % des habitations mises en chantier depuis janvier 2008.


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2008
Légende
429 - 1 389 mises en chantier
1 390 - 2 350 mises en chantier
2 351 - 3 311 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2008
Légende
83 - 4 187 mises en chantier
4 188 - 8 292 mises en chantier
8 293 - 12 397 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Région de York
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 6
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 12
ROUTE 7
ROUTE 27
0 4 8 16 24 Km

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Août 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2008	1 078	202	156	14	355	3 145	0	15	4 965
Août 2007	1 319	206	662	0	72	428	4	172	2 863
Variation en %	-18,3	-1,9	-76,4	s.o.	**	**	-100,0	-91,3	73,4
Cumul 2008	8 004	1 458	1 957	48	1 285	13 837	20	1 148	27 757
Cumul 2007	9 454	1 920	3 488	12	987	4 713	4	507	21 085
Variation en %	-15,3	-24,1	-43,9	**	30,2	193,6	**	126,4	31,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2008	9 134	1 618	2 897	56	1 298	32 173	20	2 424	49 620
Août 2007	9 706	1 744	4 245	18	1 103	24 889	4	2 554	44 263
Variation en %	-5,9	-7,2	-31,8	**	17,7	29,3	**	-5,1	12,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2008	1 397	246	326	2	179	270	0	10	2 430
Août 2007	1 079	216	395	4	188	380	0	42	2 304
Variation en %	29,5	13,9	-17,5	-50,0	-4,8	-28,9	s.o.	-76,2	5,5
Cumul 2008	8 786	1 490	2 364	15	767	8 471	0	1 078	22 971
Cumul 2007	8 991	1 652	2 359	19	901	5 262	0	350	19 534
Variation en %	-2,3	-9,8	0,2	-21,1	-14,9	61,0	s.o.	**	17,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2008	470	43	69	0	24	210	13	277	1 106
Août 2007	308	46	124	0	30	293	14	54	869
Variation en %	52,6	-6,5	-44,4	s.o.	-20,0	-28,3	-7,1	**	27,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2008	1 396	252	333	2	189	270	0	281	2 723
Août 2007	1 089	216	399	4	175	352	0	7	2 242
Variation en %	28,2	16,7	-16,5	-50,0	8,0	-23,3	s.o.	**	21,5
Cumul 2008	8 723	1 502	2 477	15	768	8 456	1	978	22 920
Cumul 2007	9 041	1 662	2 380	19	909	5 521	8	385	19 925
Variation en %	-3,5	-9,6	4,1	-21,1	-15,5	53,2	-87,5	154,0	15,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Août 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2008	153	0	6	0	14	0	0	0	173
Août 2007	208	0	14	0	0	0	0	6	228
Variation en %	-26,4	s.o.	-57,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-24,1
Cumul 2008	1 095	2	150	0	152	0	0	27	1 426
Cumul 2007	1 127	6	82	0	17	0	0	6	1 238
Variation en %	-2,8	-66,7	82,9	s.o.	**	s.o.	s.o.	**	15,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2008	1 185	4	215	0	193	131	0	33	1 761
Cumul 2007	1 188	4	131	0	61	425	0	6	1 815
Variation en %	-0,3	0,0	64,1	s.o.	**	-69,2	s.o.	**	-3,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2008	142	2	12	0	18	0	0	0	174
Août 2007	159	2	0	0	0	0	0	0	161
Variation en %	-10,7	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	8,1
Cumul 2008	1 147	6	114	0	146	108	0	0	1 521
Cumul 2007	1 264	10	142	0	77	132	1	0	1 626
Variation en %	-9,3	-40,0	-19,7	s.o.	89,6	-18,2	-100,0	s.o.	-6,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2008	35	1	17	0	34	143	0	0	230
Août 2007	46	4	19	0	10	21	0	0	100
Variation en %	-23,9	-75,0	-10,5	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	130,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2008	145	1	10	0	14	0	0	0	170
Août 2007	176	1	4	0	2	17	0	0	200
Variation en %	-17,6	0,0	150,0	s.o.	**	-100,0	s.o.	s.o.	-15,0
Cumul 2008	1 156	8	113	0	129	50	0	0	1 456
Cumul 2007	1 259	8	138	0	67	113	1	0	1 586
Variation en %	-8,2	0,0	-18,1	s.o.	92,5	-55,8	-100,0	s.o.	-8,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Août 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2008	1 257	206	162	22	371	3 145	0	15	5 178
Août 2007	1 517	224	682	0	76	428	4	178	3 109
Variation en %	-17,1	-8,0	-76,2	s.o.	**	**	-100,0	-91,6	66,5
Cumul 2008	9 108	1 508	2 153	56	1 523	14 091	20	1 171	29 630
Cumul 2007	10 656	1 946	3 594	2	1 108	4 801	4	513	22 624
Variation en %	-14,5	-22,5	-40,1	**	37,5	193,5	**	128,3	31,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2008	10 504	1 662	3 178	57	1 566	32 657	20	2 457	52 101
Août 2007	11 009	1 770	4 472	2	1 273	25 470	4	2 668	46 668
Variation en %	-4,6	-6,1	-28,9	**	23,0	28,2	**	-7,9	11,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2008	1 538	248	332	4	203	270	0	0	2 595
Août 2007	1 250	218	383	4	188	380	4	9	2 436
Variation en %	23,0	13,8	-13,3	0,0	8,0	-28,9	-100,0	-100,0	6,5
Cumul 2008	9 877	1 546	2 562	13	1 025	8 547	0	1 068	24 638
Cumul 2007	10 382	1 662	2 579	7	1 078	5 464	37	317	21 526
Variation en %	-4,9	-7,0	-0,7	85,7	-4,9	56,4	-100,0	**	14,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2008	509	44	88	0	61	353	13	277	1 345
Août 2007	355	50	145	0	45	338	19	62	1 014
Variation en %	43,4	-12,0	-39,3	s.o.	35,6	4,4	-31,6	**	32,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2008	1 529	253	337	4	211	270	0	271	2 875
Août 2007	1 275	217	393	4	180	369	1	47	2 486
Variation en %	19,9	16,6	-14,2	0,0	17,2	-26,8	-100,0	**	15,6
Cumul 2008	9 788	1 560	2 674	13	1 016	8 498	1	1 008	24 558
Cumul 2007	10 373	1 673	2 593	7	1 074	5 705	44	535	22 004
Variation en %	-5,6	-6,8	3,1	85,7	-5,4	49,0	-97,7	88,4	11,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Août 2008	117	52	31	0	18	1 621	0	0	1 839
Août 2007	135	34	352	0	0	389	0	168	1 078
York (région)									
Août 2008	598	64	56	0	7	390	0	15	1 130
Août 2007	459	62	93	0	19	39	4	4	680
Peel (région)									
Août 2008	177	64	0	3	222	1 134	0	0	1 600
Août 2007	431	108	94	0	30	0	0	0	663
Halton (région)									
Août 2008	173	18	23	8	110	0	0	0	332
Août 2007	214	18	117	0	8	0	0	0	357
Durham (région)									
Août 2008	192	8	52	11	14	0	0	0	277
Août 2007	278	2	26	0	19	0	0	6	331
Toronto (RMR)									
Août 2008	1 078	202	156	14	355	3 145	0	15	4 965
Août 2007	1 319	206	662	0	72	428	4	172	2 863
Oshawa (RMR)									
Août 2008	153	0	6	0	14	0	0	0	173
Août 2007	208	0	14	0	0	0	0	6	228
Région du Grand Toronto									
Août 2008	1 257	206	162	22	371	3 145	0	15	5 178
Août 2007	1 517	224	682	0	76	428	4	178	3 109

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Août 2008	1 191	298	1 145	0	134	25 250	0	1 885	29 903
Août 2007	1 192	226	1 300	0	174	18 534	0	1 929	23 355
York (région)									
Août 2008	3 151	472	667	1	214	1 931	0	89	6 525
Août 2007	3 378	760	1 343	0	286	2 745	4	5	8 521
Peel (région)									
Août 2008	2 563	504	369	37	522	4 578	20	450	9 043
Août 2007	3 117	586	647	2	230	2 937	0	620	8 139
Halton (région)									
Août 2008	1 823	272	436	8	474	718	0	0	3 731
Août 2007	1 368	86	586	0	503	829	0	108	3 480
Durham (région)									
Août 2008	1 776	116	561	11	222	180	0	33	2 899
Août 2007	1 954	112	596	0	80	425	0	6	3 173
Toronto (RMR)									
Août 2008	9 134	1 618	2 897	56	1 298	32 173	20	2 424	49 620
Août 2007	9 706	1 744	4 245	18	1 103	24 889	4	2 554	44 263
Oshawa (RMR)									
Août 2008	1 185	4	215	0	193	131	0	33	1 761
Août 2007	1 188	4	131	0	61	425	0	6	1 815
Région du Grand Toronto									
Août 2008	10 504	1 662	3 178	57	1 566	32 657	20	2 457	52 101
Août 2007	11 009	1 770	4 472	2	1 273	25 470	4	2 668	46 668

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Août 2008	92	34	109	0	34	23	0	0	292
Août 2007	80	12	23	0	14	247	0	3	379
York (région)									
Août 2008	466	32	39	0	30	247	0	0	814
Août 2007	481	94	141	3	68	47	0	0	834
Peel (région)									
Août 2008	358	76	118	2	73	0	0	0	627
Août 2007	332	86	133	0	26	86	0	6	669
Halton (région)									
Août 2008	388	88	48	2	38	0	0	0	564
Août 2007	127	16	76	1	72	0	4	0	296
Durham (région)									
Août 2008	234	18	18	0	28	0	0	0	298
Août 2007	230	10	10	0	8	0	0	0	258
Toronto (RMR)									
Août 2008	1 397	246	326	2	179	270	0	10	2 430
Août 2007	1 079	216	395	4	188	380	0	42	2 304
Oshawa (RMR)									
Août 2008	142	2	12	0	18	0	0	0	174
Août 2007	159	2	0	0	0	0	0	0	161
Région du Grand Toronto									
Août 2008	1 538	248	332	4	203	270	0	0	2 595
Août 2007	1 250	218	383	4	188	380	4	9	2 436

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Août 2008	112	21	10	0	2	129	13	162	449
Août 2007	130	10	41	0	1	254	14	52	502
York (région)									
Août 2008	22	1	23	0	11	81	0	0	138
Août 2007	24	3	9	0	13	39	0	0	88
Peel (région)									
Août 2008	303	20	3	0	7	0	0	115	448
Août 2007	105	23	44	0	5	0	0	2	179
Halton (région)									
Août 2008	34	1	11	0	7	0	0	0	53
Août 2007	34	3	15	0	11	24	5	8	100
Durham (région)									
Août 2008	38	1	41	0	34	143	0	0	257
Août 2007	62	11	36	0	15	21	0	0	145
Toronto (RMR)									
Août 2008	470	43	69	0	24	210	13	277	1 106
Août 2007	308	46	124	0	30	293	14	54	869
Oshawa (RMR)									
Août 2008	35	1	17	0	34	143	0	0	230
Août 2007	46	4	19	0	10	21	0	0	100
Région du Grand Toronto									
Août 2008	509	44	88	0	61	353	13	277	1 345
Août 2007	355	50	145	0	45	338	19	62	1 014

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Août 2008	93	37	115	0	34	28	0	271	578
Août 2007	75	10	25	0	13	227	0	3	353
York (région)									
Août 2008	465	31	41	0	31	242	0	0	810
Août 2007	481	94	138	3	60	39	0	0	815
Peel (région)									
Août 2008	344	80	116	2	81	0	0	0	623
Août 2007	344	86	129	0	26	86	0	4	675
Halton (région)									
Août 2008	396	88	48	2	41	0	0	0	575
Août 2007	128	16	83	1	76	0	1	40	345
Durham (région)									
Août 2008	231	17	17	0	24	0	0	0	289
Août 2007	247	11	18	0	5	17	0	0	298
Toronto (RMR)									
Août 2008	1 396	252	333	2	189	270	0	281	2 723
Août 2007	1 089	216	399	4	175	352	0	7	2 242
Oshawa (RMR)									
Août 2008	145	1	10	0	14	0	0	0	170
Août 2007	176	1	4	0	2	17	0	0	200
Région du Grand Toronto									
Août 2008	1 529	253	337	4	211	270	0	271	2 875
Août 2007	1 275	217	393	4	180	369	1	47	2 486

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982
Variation en %	10,0	13,0	26,4	**	-31,4	20,7	125,0	-66,0	11,7
1999	15 519	4 923	3 635	13	2 074	8 270	64	391	34 904
Variation en %	22,5	59,6	14,6	-45,8	-10,9	85,3	**	160,7	34,7
1998	12 672	3 084	3 172	24	2 328	4 463	17	150	25 910

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874
Variation en %	0,1	**	123,5	s.o.	15,1	s.o.	-100,0	s.o.	16,7
1999	2 150	6	183	0	86	0	38	0	2 463
Variation en %	53,6	-25,0	-38,6	s.o.	75,5	s.o.	s.o.	-100,0	40,0
1998	1 400	8	298	0	49	0	0	4	1 759

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230
Variation en %	2,1	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,8
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532
Variation en %	10,7	13,8	30,7	s.o.	-29,2	10,8	34,6	-33,2	10,4
1999	17 563	5 039	3 940	0	2 349	9 119	107	391	38 523
Variation en %	23,8	56,1	1,8	-100,0	-9,5	90,9	**	153,9	33,5
1998	14 188	3 228	3 872	24	2 595	4 777	17	154	28 855

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Variation en %
Toronto (ville)	117	135	52	34	49	51	1 621	858	1 839	1 078	70,6
Toronto	19	17	6	2	22	18	1 202	690	1 249	727	71,8
East York	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Etobicoke	16	13	0	0	0	22	0	168	16	203	-92,1
North York	53	84	24	32	14	7	197	0	288	123	134,1
Scarborough	21	8	22	0	4	4	222	0	269	12	**
York	3	4	0	0	9	0	0	0	12	4	200,0
York (région)	598	459	64	62	63	116	405	43	1 130	680	66,2
Aurora	49	23	0	0	6	0	0	0	55	23	139,1
East Gwillimbury	20	10	18	4	0	0	0	0	38	14	171,4
Georgina Township	15	16	0	0	0	0	0	0	15	16	-6,3
King Township	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Markham	122	100	18	22	0	60	405	39	545	221	146,6
Newmarket	57	30	0	0	0	0	0	0	57	30	90,0
Richmond Hill	12	52	0	0	0	4	0	4	12	60	-80,0
Vaughan	251	138	28	30	5	17	0	0	284	185	53,5
Whitchurch-Stouffville	68	90	0	6	52	35	0	0	120	131	-8,4
Peel (région)	180	431	64	108	222	124	1 134	0	1 600	663	141,3
Brampton	127	413	64	82	29	94	459	0	679	589	15,3
Caledon	11	6	0	2	0	0	0	0	11	8	37,5
Mississauga	42	12	0	24	193	30	675	0	910	66	**
Halton (région)	181	214	18	22	133	121	0	0	332	357	-7,0
Burlington	65	53	4	18	8	22	0	0	77	93	-17,2
Halton Hills	7	8	0	0	0	39	0	0	7	47	-85,1
Milton	60	95	14	0	72	41	0	0	146	136	7,4
Oakville	49	58	0	4	53	19	0	0	102	81	25,9
Durham (région)	203	278	8	2	66	45	0	6	277	331	-16,3
Ajax	25	50	8	2	0	0	0	0	33	52	-36,5
Brock	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Clarington	40	53	0	0	0	14	0	0	40	67	-40,3
Oshawa	25	95	0	0	6	0	0	6	31	101	-69,3
Pickering	6	7	0	0	46	12	0	0	52	19	173,7
Scugog	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Uxbridge	14	13	0	0	0	19	0	0	14	32	-56,3
Whitby	88	60	0	0	14	0	0	0	102	60	70,0
Reste de la RMR	36	63	6	0	0	12	0	0	42	75	-44,0
Bradford West Gwillimbury	26	36	0	0	0	0	0	0	26	36	-27,8
Town of Mono	6	12	0	0	0	0	0	0	6	12	-50,0
New Tecumseth	1	7	6	0	0	12	0	0	7	19	-63,2
Orangeville	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Toronto (RMR)	1 092	1 319	208	210	505	433	3 160	901	4 965	2 863	73,4
Oshawa (RMR)	153	208	0	0	20	14	0	6	173	228	-24,1
Région du Grand Toronto	1 279	1 517	206	228	533	457	3 160	907	5 178	3 109	66,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Toronto (ville)	629	779	194	256	640	670	11 563	3 275	13 026	4 980	161,6
Toronto	110	80	44	38	112	95	9 311	1 958	9 577	2 171	**
East York	34	29	0	2	20	0	198	0	252	31	**
Etobicoke	116	84	6	6	86	133	127	384	335	607	-44,8
North York	261	401	44	168	47	201	1 593	657	1 945	1 427	36,3
Scarborough	91	171	94	38	338	229	334	43	857	481	78,2
York	17	14	6	4	19	12	0	0	42	30	40,0
York (région)	3 311	3 676	508	854	581	1 402	788	1 624	5 188	7 556	-31,3
Aurora	203	143	0	0	17	55	0	0	220	198	11,1
East Gwillimbury	26	25	18	4	6	76	0	0	50	105	-52,4
Georgina Township	96	77	0	0	0	0	0	0	96	77	24,7
King Township	14	12	0	0	0	0	0	0	14	12	16,7
Markham	1 158	580	294	164	148	250	436	1 194	2 036	2 188	-6,9
Newmarket	205	167	20	28	46	95	0	0	271	290	-6,6
Richmond Hill	171	483	14	22	29	200	0	205	214	910	-76,5
Vaughan	1 098	1 513	120	476	157	653	352	225	1 727	2 867	-39,8
Whitchurch-Stouffville	340	676	42	160	178	73	0	0	560	909	-38,4
Peel (région)	1 546	2 993	366	596	932	766	2 400	414	5 244	4 769	10,0
Brampton	957	2 676	334	368	231	416	1 174	0	2 696	3 460	-22,1
Caledon	51	32	6	14	0	0	72	0	129	46	180,4
Mississauga	538	285	26	214	701	350	1 154	414	2 419	1 263	91,5
Halton (région)	2 127	1 571	380	158	914	1 117	447	296	3 868	3 142	23,1
Burlington	409	344	68	20	134	188	262	88	873	640	36,4
Halton Hills	66	131	0	2	0	102	0	0	66	235	-71,9
Milton	1 086	438	286	106	602	498	56	208	2 030	1 250	62,4
Oakville	566	658	26	30	178	329	129	0	899	1 017	-11,6
Durham (région)	1 551	1 639	70	98	607	434	76	6	2 304	2 177	5,8
Ajax	285	347	68	80	130	276	0	0	483	703	-31,3
Brock	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Clarington	311	354	2	0	25	61	0	0	338	415	-18,6
Oshawa	367	434	0	4	131	0	27	6	525	444	18,2
Pickering	49	59	0	10	165	30	0	0	214	99	116,2
Scugog	26	23	0	0	0	0	49	0	75	23	**
Uxbridge	85	77	0	2	10	29	0	0	95	108	-12,0
Whitby	417	339	0	2	146	38	0	0	563	379	48,5
Reste de la RMR	429	308	16	10	6	50	61	0	512	368	39,1
Bradford West Gwillimbury	186	176	6	0	0	0	0	0	192	176	9,1
Town of Mono	32	39	0	0	0	0	0	0	32	39	-17,9
New Tecumseth	161	47	10	10	6	50	4	0	181	107	69,2
Orangeville	50	46	0	0	0	0	57	0	107	46	132,6
Toronto (RMR)	8 052	9 466	1 464	1 946	3 244	4 152	14 997	5 521	27 757	21 085	31,6
Oshawa (RMR)	1 095	1 127	2	6	302	99	27	6	1 426	1 238	15,2
Région du Grand Toronto	9 164	10 658	1 518	1 962	3 674	4 389	15 274	5 615	29 630	22 624	31,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007
Toronto (ville)	49	51	0	0	1 621	690	0	168
Toronto	22	18	0	0	1 202	690	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	22	0	0	0	0	0	168
North York	14	7	0	0	197	0	0	0
Scarborough	4	4	0	0	222	0	0	0
York	9	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	63	112	0	4	390	39	15	4
Aurora	6	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	60	0	0	390	39	15	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	0	0	4	0	0	0	4
Vaughan	5	17	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	52	35	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	222	124	0	0	1 134	0	0	0
Brampton	29	94	0	0	459	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	193	30	0	0	675	0	0	0
Halton (région)	133	121	0	0	0	0	0	0
Burlington	8	22	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	39	0	0	0	0	0	0
Milton	72	41	0	0	0	0	0	0
Oakville	53	19	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	66	45	0	0	0	0	0	6
Ajax	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	14	0	0	0	0	0	0
Oshawa	6	0	0	0	0	0	0	6
Pickering	46	12	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	19	0	0	0	0	0	0
Whitby	14	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	12	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	12	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	505	429	0	4	3 145	729	15	172
Oshawa (RMR)	20	14	0	0	0	0	0	6
Région du Grand Toronto	533	453	0	4	3 145	729	15	178

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	640	670	0	0	10 887	2 776	676	499
Toronto	112	95	0	0	8 635	1 917	676	41
East York	20	0	0	0	198	0	0	0
Etobicoke	86	133	0	0	127	207	0	177
North York	47	201	0	0	1 593	609	0	48
Scarborough	338	229	0	0	334	43	0	0
York	19	12	0	0	0	0	0	0
York (région)	581	1 398	0	4	742	1 619	46	5
Aurora	17	55	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	76	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	148	250	0	0	390	1 193	46	1
Newmarket	46	95	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	29	196	0	4	0	201	0	4
Vaughan	157	653	0	0	352	225	0	0
Whitchurch-Stouffville	178	73	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	912	766	20	0	1 978	411	422	3
Brampton	211	416	20	0	752	0	422	0
Caledon	0	0	0	0	72	0	0	0
Mississauga	701	350	0	0	1 154	411	0	3
Halton (région)	914	1 117	0	0	447	296	0	0
Burlington	134	188	0	0	262	88	0	0
Halton Hills	0	102	0	0	0	0	0	0
Milton	602	498	0	0	56	208	0	0
Oakville	178	329	0	0	129	0	0	0
Durham (région)	607	434	0	0	49	0	27	6
Ajax	130	276	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	25	61	0	0	0	0	0	0
Oshawa	131	0	0	0	0	0	27	6
Pickering	165	30	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	49	0	0	0
Uxbridge	10	29	0	0	0	0	0	0
Whitby	146	38	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	6	50	0	0	57	0	4	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	6	50	0	0	0	0	4	0
Orangeville	0	0	0	0	57	0	0	0
Toronto (RMR)	3 224	4 148	20	4	13 849	5 014	1 148	507
Oshawa (RMR)	302	99	0	0	0	0	27	6
Région du Grand Toronto	3 654	4 385	20	4	14 103	5 102	1 171	513

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007
Toronto (ville)	200	521	1 639	389	0	168	1 839	1 078
Toronto	29	338	1 220	389	0	0	1 249	727
East York	5	9	0	0	0	0	5	9
Etobicoke	16	35	0	0	0	168	16	203
North York	91	123	197	0	0	0	288	123
Scarborough	47	12	222	0	0	0	269	12
York	12	4	0	0	0	0	12	4
York (région)	718	614	397	58	15	8	1 130	680
Aurora	55	23	0	0	0	0	55	23
East Gwillimbury	38	14	0	0	0	0	38	14
Georgina Township	15	16	0	0	0	0	15	16
King Township	4	0	0	0	0	0	4	0
Markham	140	182	390	39	15	0	545	221
Newmarket	57	30	0	0	0	0	57	30
Richmond Hill	12	52	0	0	0	8	12	60
Vaughan	284	185	0	0	0	0	284	185
Whitchurch-Stouffville	113	112	7	19	0	0	120	131
Peel (région)	241	633	1 359	30	0	0	1 600	663
Brampton	191	589	488	0	0	0	679	589
Caledon	8	8	3	0	0	0	11	8
Mississauga	42	36	868	30	0	0	910	66
Halton (région)	214	349	118	8	0	0	332	357
Burlington	61	89	16	4	0	0	77	93
Halton Hills	7	47	0	0	0	0	7	47
Milton	97	136	49	0	0	0	146	136
Oakville	49	77	53	4	0	0	102	81
Durham (région)	252	306	25	19	0	6	277	331
Ajax	33	52	0	0	0	0	33	52
Brock	2	0	0	0	0	0	2	0
Clarington	40	67	0	0	0	0	40	67
Oshawa	31	95	0	0	0	6	31	101
Pickering	52	19	0	0	0	0	52	19
Scugog	3	0	0	0	0	0	3	0
Uxbridge	3	13	11	19	0	0	14	32
Whitby	88	60	14	0	0	0	102	60
Reste de la RMR	36	75	6	0	0	0	42	75
Bradford West Gwillimbury	26	36	0	0	0	0	26	36
Town of Mono	6	12	0	0	0	0	6	12
New Tecumseth	1	19	6	0	0	0	7	19
Orangeville	3	8	0	0	0	0	3	8
Toronto (RMR)	1 436	2 187	3 514	500	15	176	4 965	2 863
Oshawa (RMR)	159	222	14	0	0	6	173	228
Région du Grand Toronto	1 625	2 423	3 538	504	15	182	5 178	3 109

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	1 396	1 990	10 954	2 491	676	499	13 026	4 980
Toronto	237	513	8 664	1 617	676	41	9 577	2 171
East York	54	31	198	0	0	0	252	31
Etobicoke	208	223	127	207	0	177	335	607
North York	352	770	1 593	609	0	48	1 945	1 427
Scarborough	485	423	372	58	0	0	857	481
York	42	30	0	0	0	0	42	30
York (région)	4 313	5 680	829	1 867	46	9	5 188	7 556
Aurora	220	198	0	0	0	0	220	198
East Gwillimbury	50	105	0	0	0	0	50	105
Georgina Township	96	77	0	0	0	0	96	77
King Township	14	12	0	0	0	0	14	12
Markham	1 589	942	401	1 245	46	1	2 036	2 188
Newmarket	271	222	0	68	0	0	271	290
Richmond Hill	214	701	0	201	0	8	214	910
Vaughan	1 306	2 544	421	323	0	0	1 727	2 867
Whitchurch-Stouffville	553	879	7	30	0	0	560	909
Peel (région)	2 234	4 161	2 568	605	442	3	5 244	4 769
Brampton	1 363	3 437	891	23	442	0	2 696	3 460
Caledon	53	34	76	12	0	0	129	46
Mississauga	818	690	1 601	570	0	3	2 419	1 263
Halton (région)	2 779	2 230	1 089	912	0	0	3 868	3 142
Burlington	511	438	362	202	0	0	873	640
Halton Hills	66	235	0	0	0	0	66	235
Milton	1 503	629	527	621	0	0	2 030	1 250
Oakville	699	928	200	89	0	0	899	1 017
Durham (région)	2 047	2 135	230	36	27	6	2 304	2 177
Ajax	483	703	0	0	0	0	483	703
Brock	11	6	0	0	0	0	11	6
Clarington	338	398	0	17	0	0	338	415
Oshawa	460	438	38	0	27	6	525	444
Pickering	196	99	18	0	0	0	214	99
Scugog	26	23	49	0	0	0	75	23
Uxbridge	84	89	11	19	0	0	95	108
Whitby	449	379	114	0	0	0	563	379
Reste de la RMR	445	348	63	20	4	0	512	368
Bradford West Gwillimbury	192	176	0	0	0	0	192	176
Town of Mono	32	39	0	0	0	0	32	39
New Tecumseth	171	87	6	20	4	0	181	107
Orangeville	50	46	57	0	0	0	107	46
Toronto (RMR)	11 419	14 862	15 170	5 712	1 168	511	27 757	21 085
Oshawa (RMR)	1 247	1 215	152	17	27	6	1 426	1 238
Région du Grand Toronto	12 769	16 196	15 670	5 911	1 191	517	29 630	22 624

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Variation en %
Toronto (ville)	92	80	34	12	143	37	23	250	292	379	-23,0
Toronto	26	16	12	6	55	0	23	3	116	25	**
East York	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Etobicoke	6	6	0	2	0	0	0	0	6	8	-25,0
North York	31	41	0	0	22	0	0	0	53	41	29,3
Scarborough	17	8	22	2	54	37	0	247	93	294	-68,4
York	3	7	0	2	12	0	0	0	15	9	66,7
York (région)	466	484	32	122	69	181	247	47	814	834	-2,4
Aurora	24	7	0	0	0	0	0	0	24	7	**
East Gwillimbury	0	5	0	0	0	18	0	0	0	23	-100,0
Georgina Township	25	12	0	0	0	0	0	0	25	12	108,3
King Township	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Markham	123	50	0	12	0	13	46	34	169	109	55,0
Newmarket	46	16	2	28	0	0	0	0	48	44	9,1
Richmond Hill	42	70	0	16	7	33	201	0	250	119	110,1
Vaughan	153	247	16	40	39	117	0	13	208	417	-50,1
Whitchurch-Stouffville	51	74	14	26	23	0	0	0	88	100	-12,0
Peel (région)	360	332	76	86	191	159	0	92	627	669	-6,3
Brampton	214	258	74	74	141	32	0	0	429	364	17,9
Caledon	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Mississauga	141	71	2	12	50	127	0	92	193	302	-36,1
Halton (région)	390	128	96	16	78	152	0	0	564	296	90,5
Burlington	52	32	6	0	0	4	0	0	58	36	61,1
Halton Hills	14	8	0	0	0	0	0	0	14	8	75,0
Milton	203	25	86	12	30	70	0	0	319	107	198,1
Oakville	121	63	4	4	48	78	0	0	173	145	19,3
Durham (région)	234	230	18	10	46	18	0	0	296	258	15,5
Ajax	72	54	16	8	0	18	0	0	88	80	10,0
Brock	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Clarington	31	55	0	0	6	0	0	0	37	55	-32,7
Oshawa	50	67	0	0	0	0	0	0	50	67	-25,4
Pickering	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Scugog	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Uxbridge	5	13	0	0	16	0	0	0	21	13	61,5
Whitby	61	37	2	2	24	0	0	0	87	39	123,1
Reste de la RMR	60	20	0	0	6	12	10	33	76	65	16,9
Bradford West Gwillimbury	20	8	0	0	0	0	0	0	20	8	150,0
Town of Mono	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
New Tecumseth	31	6	0	0	6	12	10	33	47	51	-7,8
Orangeville	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Toronto (RMR)	1 399	1 083	248	244	503	555	280	422	2 430	2 304	5,5
Oshawa (RMR)	142	159	2	2	30	0	0	0	174	161	8,1
Région du Grand Toronto	1 542	1 254	256	246	527	547	270	389	2 595	2 436	6,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Toronto (ville)	651	661	108	98	510	299	6 523	3 988	7 792	5 046	54,4
Toronto	114	89	54	10	165	130	4 438	2 867	4 771	3 096	54,1
East York	41	20	2	2	12	0	21	66	76	88	-13,6
Etobicoke	67	78	8	58	8	28	1 213	192	1 296	356	**
North York	268	283	2	10	44	9	623	580	937	882	6,2
Scarborough	151	165	38	4	249	132	228	247	666	548	21,5
York	10	26	4	14	32	0	0	36	46	76	-39,5
York (région)	3 373	3 414	480	636	953	1 043	1 543	989	6 349	6 082	4,4
Aurora	220	67	0	0	31	126	0	0	251	193	30,1
East Gwillimbury	16	58	0	0	13	18	0	0	29	76	-61,8
Georgina Township	133	73	0	0	0	0	0	0	133	73	82,2
King Township	8	12	0	0	0	0	0	0	8	12	-33,3
Markham	920	635	144	204	283	425	865	449	2 212	1 713	29,1
Newmarket	169	44	4	48	62	39	0	0	235	131	79,4
Richmond Hill	385	469	12	64	141	163	205	187	743	883	-15,9
Vaughan	1 062	1 475	258	168	343	272	473	353	2 136	2 268	-5,8
Whitchurch-Stouffville	460	581	62	152	80	0	0	0	602	733	-17,9
Peel (région)	2 417	2 535	648	714	608	825	1 061	602	4 734	4 676	1,2
Brampton	1 822	1 957	424	580	333	340	616	0	3 195	2 877	11,1
Caledon	39	55	12	18	10	0	0	0	61	73	-16,4
Mississauga	556	523	212	116	265	485	445	602	1 478	1 726	-14,4
Halton (région)	1 715	1 568	234	204	976	868	380	70	3 305	2 710	22,0
Burlington	331	264	58	18	207	257	0	70	596	609	-2,1
Halton Hills	107	112	2	0	82	78	0	0	191	190	0,5
Milton	685	713	148	160	417	186	104	0	1 354	1 059	27,9
Oakville	592	479	26	26	270	347	276	0	1 164	852	36,6
Durham (région)	1 734	2 212	110	92	506	574	108	134	2 458	3 012	-18,4
Ajax	381	719	104	76	183	316	0	0	668	1 111	-39,9
Brock	5	13	0	0	0	0	0	0	5	13	-61,5
Clarington	286	367	2	2	62	53	108	132	458	554	-17,3
Oshawa	479	533	0	0	22	87	0	0	501	620	-19,2
Pickering	68	71	0	6	17	31	0	2	85	110	-22,7
Scugog	29	50	0	0	0	0	0	0	29	50	-42,0
Uxbridge	104	94	0	0	46	8	0	0	150	102	47,1
Whitby	382	365	4	8	176	79	0	0	562	452	24,3
Reste de la RMR	423	212	6	4	13	57	42	33	484	306	58,2
Bradford West Gwillimbury	160	62	0	0	0	0	0	0	160	62	158,1
Town of Mono	45	20	0	0	0	0	0	0	45	20	125,0
New Tecumseth	173	93	6	4	13	50	42	33	234	180	30,0
Orangeville	45	37	0	0	0	7	0	0	45	44	2,3
Toronto (RMR)	8 801	9 010	1 522	1 720	3 099	3 190	9 549	5 614	22 971	19 534	17,6
Oshawa (RMR)	1 147	1 265	6	10	260	219	108	132	1 521	1 626	-6,5
Région du Grand Toronto	9 890	10 390	1 580	1 744	3 553	3 609	9 615	5 783	24 638	21 526	14,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007
Toronto (ville)	143	37	0	0	23	247	0	3
Toronto	55	0	0	0	23	0	0	3
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	22	0	0	0	0	0	0	0
Scarborough	54	37	0	0	0	247	0	0
York	12	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	69	181	0	0	247	47	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	18	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	13	0	0	46	34	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	7	33	0	0	201	0	0	0
Vaughan	39	117	0	0	0	13	0	0
Whitchurch-Stouffville	23	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	191	159	0	0	0	86	0	6
Brampton	141	32	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	50	127	0	0	0	86	0	6
Halton (région)	78	148	0	4	0	0	0	0
Burlington	0	0	0	4	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	30	70	0	0	0	0	0	0
Oakville	48	78	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	46	18	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	18	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	6	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	16	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	24	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	6	12	0	0	0	0	10	33
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	6	12	0	0	0	0	10	33
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	503	555	0	0	270	380	10	42
Oshawa (RMR)	30	0	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	527	543	0	4	270	380	0	9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	510	299	0	0	6 115	3 766	408	222
Toronto	165	130	0	0	4 251	2 666	187	201
East York	12	0	0	0	0	45	21	21
Etobicoke	8	28	0	0	1 040	192	173	0
North York	44	9	0	0	596	580	27	0
Scarborough	249	132	0	0	228	247	0	0
York	32	0	0	0	0	36	0	0
York (région)	953	1 043	0	0	1 499	929	44	60
Aurora	31	126	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	13	18	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	283	425	0	0	825	449	40	0
Newmarket	62	39	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	141	163	0	0	201	187	4	0
Vaughan	343	272	0	0	473	293	0	60
Whitchurch-Stouffville	80	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	608	825	0	0	445	567	616	35
Brampton	333	340	0	0	0	0	616	0
Caledon	10	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	265	485	0	0	445	567	0	35
Halton (région)	976	844	0	24	380	70	0	0
Burlington	207	233	0	24	0	70	0	0
Halton Hills	82	78	0	0	0	0	0	0
Milton	417	186	0	0	104	0	0	0
Oakville	270	347	0	0	276	0	0	0
Durham (région)	506	574	0	0	108	134	0	0
Ajax	183	316	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	62	53	0	0	108	132	0	0
Oshawa	22	87	0	0	0	0	0	0
Pickering	17	31	0	0	0	2	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	46	8	0	0	0	0	0	0
Whitby	176	79	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	13	57	0	0	32	0	10	33
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	13	50	0	0	32	0	10	33
Orangeville	0	7	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	3 099	3 190	0	0	8 471	5 264	1 078	350
Oshawa (RMR)	260	219	0	0	108	132	0	0
Région du Grand Toronto	3 553	3 585	0	24	8 547	5 466	1 068	317

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007
Toronto (ville)	235	115	57	261	0	3	292	379
Toronto	81	22	35	0	0	3	116	25
East York	9	2	0	0	0	0	9	2
Etobicoke	6	8	0	0	0	0	6	8
North York	31	41	22	0	0	0	53	41
Scarborough	93	33	0	261	0	0	93	294
York	15	9	0	0	0	0	15	9
York (région)	537	716	277	118	0	0	814	834
Aurora	24	4	0	3	0	0	24	7
East Gwillimbury	0	23	0	0	0	0	0	23
Georgina Township	25	12	0	0	0	0	25	12
King Township	2	3	0	0	0	0	2	3
Markham	123	72	46	37	0	0	169	109
Newmarket	48	16	0	28	0	0	48	44
Richmond Hill	42	119	208	0	0	0	250	119
Vaughan	208	367	0	50	0	0	208	417
Whitchurch-Stouffville	65	100	23	0	0	0	88	100
Peel (région)	552	551	75	112	0	6	627	669
Brampton	398	364	31	0	0	0	429	364
Caledon	4	3	1	0	0	0	5	3
Mississauga	150	184	43	112	0	6	193	302
Halton (région)	524	219	40	73	0	4	564	296
Burlington	50	32	8	0	0	4	58	36
Halton Hills	14	8	0	0	0	0	14	8
Milton	289	75	30	32	0	0	319	107
Oakville	171	104	2	41	0	0	173	145
Durham (région)	270	250	28	8	0	0	298	258
Ajax	88	72	0	8	0	0	88	80
Brock	1	0	0	0	0	0	1	0
Clarington	37	55	0	0	0	0	37	55
Oshawa	50	67	0	0	0	0	50	67
Pickering	6	4	0	0	0	0	6	4
Scugog	8	0	0	0	0	0	8	0
Uxbridge	11	13	10	0	0	0	21	13
Whitby	69	39	18	0	0	0	87	39
Reste de la RMR	66	32	0	0	10	33	76	65
Bradford West Gwillimbury	20	8	0	0	0	0	20	8
Town of Mono	3	4	0	0	0	0	3	4
New Tecumseth	37	18	0	0	10	33	47	51
Orangeville	6	2	0	0	0	0	6	2
Toronto (RMR)	1 969	1 690	451	572	10	42	2 430	2 304
Oshawa (RMR)	156	161	18	0	0	0	174	161
Région du Grand Toronto	2 118	1 851	477	572	0	13	2 595	2 436

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	1 227	910	6 157	3 914	408	222	7 792	5 046
Toronto	313	110	4 271	2 785	187	201	4 771	3 096
East York	55	22	0	45	21	21	76	88
Etobicoke	83	164	1 040	192	173	0	1 296	356
North York	292	302	618	580	27	0	937	882
Scarborough	438	272	228	276	0	0	666	548
York	46	40	0	36	0	0	46	76
York (région)	4 626	4 904	1 679	1 118	44	60	6 349	6 082
Aurora	251	189	0	4	0	0	251	193
East Gwillimbury	29	76	0	0	0	0	29	76
Georgina Township	133	73	0	0	0	0	133	73
King Township	8	12	0	0	0	0	8	12
Markham	1 305	1 162	867	551	40	0	2 212	1 713
Newmarket	235	85	0	46	0	0	235	131
Richmond Hill	512	696	227	187	4	0	743	883
Vaughan	1 588	1 878	548	330	0	60	2 136	2 268
Whitchurch-Stouffville	565	733	37	0	0	0	602	733
Peel (région)	3 528	3 742	590	899	616	35	4 734	4 676
Brampton	2 532	2 836	47	41	616	0	3 195	2 877
Caledon	40	71	21	2	0	0	61	73
Mississauga	956	835	522	856	0	35	1 478	1 726
Halton (région)	2 424	2 324	881	350	0	36	3 305	2 710
Burlington	476	399	120	174	0	36	596	609
Halton Hills	191	190	0	0	0	0	191	190
Milton	882	992	472	67	0	0	1 354	1 059
Oakville	875	743	289	109	0	0	1 164	852
Durham (région)	2 180	2 743	278	268	0	1	2 458	3 012
Ajax	668	1 083	0	28	0	0	668	1 111
Brock	5	13	0	0	0	0	5	13
Clarington	314	386	144	167	0	1	458	554
Oshawa	479	578	22	42	0	0	501	620
Pickering	85	79	0	31	0	0	85	110
Scugog	29	50	0	0	0	0	29	50
Uxbridge	126	102	24	0	0	0	150	102
Whitby	474	452	88	0	0	0	562	452
Reste de la RMR	432	257	42	16	10	33	484	306
Bradford West Gwillimbury	160	62	0	0	0	0	160	62
Town of Mono	45	20	0	0	0	0	45	20
New Tecumseth	182	131	42	16	10	33	234	180
Orangeville	45	44	0	0	0	0	45	44
Toronto (RMR)	12 640	13 002	9 253	6 182	1 078	350	22 971	19 534
Oshawa (RMR)	1 267	1 416	254	209	0	1	1 521	1 626
Région du Grand Toronto	13 985	14 623	9 585	6 549	1 068	354	24 638	21 526

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Août 2008	1	1,1	1	1,1	2	2,2	8	8,6	81	87,1	93	895 000	926 329
Août 2007	0	0,0	3	4,0	2	2,7	4	5,3	66	88,0	75	900 000	996 057
Cumul 2008	3	0,4	5	0,7	90	13,2	63	9,2	523	76,5	684	850 000	933 560
Cumul 2007	1	0,2	51	7,7	49	7,4	49	7,4	510	77,3	660	899 000	953 267
Toronto													
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	895 000	995 429
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	0,8	13	10,8	106	88,3	120	895 000	1 087 391
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	1,1	2	2,2	89	96,7	92	1 094 000	1 116 524
East York													
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	--	--
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	27,5	29	72,5	40	650 000	821 223
Cumul 2007	0	0,0	2	7,7	1	3,8	4	15,4	19	73,1	26	1 049 500	1 045 335
Etobicoke													
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Août 2007	0	0,0	0	0,0	1	7,1	1	7,1	12	85,7	14	797 000	819 406
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,5	66	98,5	67	900 000	967 581
Cumul 2007	0	0,0	3	3,3	1	1,1	20	22,2	66	73,3	90	799 500	833 945
North York													
Août 2008	1	2,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	97,4	38	976 572	1 047 284
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	100,0	37	1 099 000	1 165 568
Cumul 2008	3	1,0	1	0,3	0	0,0	14	4,6	284	94,0	302	968 795	1 120 847
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	0,4	0	0,0	271	99,6	272	1 198 500	1 243 330
Scarborough													
Août 2008	0	0,0	1	6,7	2	13,3	6	40,0	6	40,0	15	497 990	521 456
Août 2007	0	0,0	3	37,5	1	12,5	2	25,0	2	25,0	8	--	--
Cumul 2008	0	0,0	4	2,8	89	63,1	23	16,3	25	17,7	141	379 990	436 450
Cumul 2007	1	0,6	46	28,8	45	28,1	20	12,5	48	30,0	160	380 445	446 646
York													
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,1	13	92,9	14	737 000	739 714
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	15,0	17	85,0	20	589 500	727 650

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Août 2008	4	0,9	11	2,4	38	8,2	162	34,8	250	53,8	465	511 990	520 804
Août 2007	8	1,7	1	0,2	65	13,4	212	43,8	198	40,9	484	482 730	515 457
Cumul 2008	25	0,7	173	5,1	333	9,8	1 366	40,4	1 488	44,0	3 385	484 900	513 607
Cumul 2007	67	2,0	111	3,2	415	12,1	1 458	42,7	1 366	40,0	3 417	482 990	508 052
Aurora													
Août 2008	0	0,0	0	0,0	3	13,0	7	30,4	13	56,5	23	518 990	519 864
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	6	2,7	97	43,9	118	53,4	221	508 990	522 740
Cumul 2007	0	0,0	2	3,0	6	9,0	25	37,3	34	50,7	67	500 000	603 559
East Gwillimbury													
Août 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2007	1	20,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2008	2	12,5	4	25,0	1	6,3	3	18,8	6	37,5	16	440 400	532 493
Cumul 2007	17	29,3	17	29,3	2	3,4	3	5,2	19	32,8	58	321 990	457 675
Georgina Township													
Août 2008	3	12,0	8	32,0	6	24,0	4	16,0	4	16,0	25	356 900	408 942
Août 2007	7	58,3	0	0,0	1	8,3	1	8,3	3	25,0	12	299 900	417 108
Cumul 2008	19	14,2	52	38,8	35	26,1	6	4,5	22	16,4	134	345 900	425 362
Cumul 2007	42	57,5	11	15,1	3	4,1	4	5,5	13	17,8	73	295 000	380 782
King Township													
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	820 000	990 417
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	732 500	817 000
Markham													
Août 2008	0	0,0	0	0,0	7	5,7	50	40,7	66	53,7	123	511 990	500 482
Août 2007	0	0,0	1	2,0	3	6,0	35	70,0	11	22,0	50	445 900	467 843
Cumul 2008	0	0,0	102	11,1	154	16,7	369	40,1	295	32,1	920	458 990	470 624
Cumul 2007	2	0,3	57	9,0	116	18,3	282	44,5	177	27,9	634	445 900	460 961
Newmarket													
Août 2008	0	0,0	3	6,5	14	30,4	19	41,3	10	21,7	46	425 945	433 720
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	25,0	12	75,0	16	538 490	545 303
Cumul 2008	0	0,0	5	2,9	63	36,6	62	36,0	42	24,4	172	422 990	438 920
Cumul 2007	2	4,4	10	22,2	17	37,8	4	8,9	12	26,7	45	362 000	419 203
Richmond Hill													
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	23,8	32	76,2	42	545 000	601 882
Août 2007	0	0,0	0	0,0	3	4,3	23	32,9	44	62,9	70	526 990	559 873
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	5	1,3	199	51,6	182	47,2	386	495 990	556 912
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	21	4,4	181	38,3	270	57,2	472	512 990	543 911
Vaughan													
Août 2008	1	0,7	0	0,0	1	0,7	39	25,5	112	73,2	153	552 900	559 812
Août 2007	0	0,0	0	0,0	53	21,5	82	33,2	112	45,3	247	492 990	518 989
Cumul 2008	3	0,3	0	0,0	12	1,1	304	28,6	745	70,0	1 064	535 990	577 815
Cumul 2007	2	0,1	1	0,1	154	10,5	549	37,4	763	51,9	1 469	505 900	544 057
Whitchurch-Stouffville													
Août 2008	0	0,0	0	0,0	7	13,7	33	64,7	11	21,6	51	415 000	476 719
Août 2007	0	0,0	0	0,0	4	5,4	64	86,5	6	8,1	74	424 960	454 965
Cumul 2008	1	0,2	10	2,2	57	12,4	326	70,9	66	14,3	460	423 880	450 872
Cumul 2007	2	0,3	13	2,2	96	16,4	410	69,8	66	11,2	587	424 960	450 376

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Août 2008	2	0,6	14	4,0	66	19,1	130	37,6	134	38,7	346	480 445	508 108
Août 2007	5	1,5	59	17,2	109	31,7	110	32,0	61	17,7	344	398 445	426 526
Cumul 2008	25	1,1	234	10,3	540	23,7	816	35,8	667	29,2	2 282	437 490	474 679
Cumul 2007	53	2,1	510	19,8	735	28,5	791	30,7	486	18,9	2 575	399 900	435 210
Brampton													
Août 2008	2	1,0	14	6,9	64	31,4	66	32,4	58	28,4	204	421 400	456 996
Août 2007	5	1,8	59	21,1	109	38,9	80	28,6	27	9,6	280	381 990	398 536
Cumul 2008	25	1,5	234	13,9	537	31,9	557	33,1	328	19,5	1 681	405 990	432 213
Cumul 2007	52	2,6	508	25,4	728	36,4	531	26,6	179	9,0	1 998	379 945	394 537
Caledon													
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	7,9	35	92,1	38	825 000	974 526
Cumul 2007	1	1,8	2	3,6	2	3,6	9	16,1	42	75,0	56	650 000	773 050
Mississauga													
Août 2008	0	0,0	0	0,0	2	1,4	64	46,0	73	52,5	139	510 900	576 232
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	29	47,5	32	52,5	61	504 900	536 638
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	3	0,5	256	45,5	304	54,0	563	510 900	567 735
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	5	1,0	251	48,2	265	50,9	521	504 900	554 874
Halton (région)													
Août 2008	0	0,0	6	1,5	90	22,6	138	34,7	164	41,2	398	464 950	514 401
Août 2007	0	0,0	0	0,0	43	33,3	20	15,5	66	51,2	129	510 990	556 712
Cumul 2008	1	0,1	55	3,2	441	25,5	571	33,0	664	38,3	1 732	450 900	535 931
Cumul 2007	32	2,0	231	14,5	454	28,6	396	24,9	475	29,9	1 588	410 900	504 245
Burlington													
Août 2008	0	0,0	0	0,0	21	42,9	24	49,0	4	8,2	49	424 990	424 888
Août 2007	0	0,0	0	0,0	22	73,3	6	20,0	2	6,7	30	383 500	451 493
Cumul 2008	0	0,0	19	5,8	138	41,8	132	40,0	41	12,4	330	402 000	450 159
Cumul 2007	22	8,2	98	36,6	81	30,2	33	12,3	34	12,7	268	360 000	415 552
Halton Hills													
Août 2008	0	0,0	0	0,0	5	35,7	6	42,9	3	21,4	14	427 950	480 441
Août 2007	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2008	0	0,0	3	2,8	32	29,4	38	34,9	36	33,0	109	429 000	504 309
Cumul 2007	1	0,9	3	2,7	28	25,5	65	59,1	13	11,8	110	416 900	452 597
Milton													
Août 2008	0	0,0	6	3,0	64	31,5	94	46,3	39	19,2	203	430 900	451 184
Août 2007	0	0,0	0	0,0	20	80,0	5	20,0	0	0,0	25	380 900	386 264
Cumul 2008	1	0,1	33	4,8	266	38,6	293	42,5	97	14,1	690	410 900	440 422
Cumul 2007	9	1,2	127	17,4	341	46,8	242	33,2	9	1,2	728	389 900	394 483
Oakville													
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	10,6	118	89,4	132	574 495	648 452
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	7,2	64	92,8	69	640 000	672 506
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	5	0,8	108	17,9	490	81,3	603	586 990	697 876
Cumul 2007	0	0,0	3	0,6	4	0,8	56	11,6	419	86,9	482	594 990	731 129

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Août 2008	47	20,3	58	25,1	31	13,4	44	19,0	51	22,1	231	367 990	408 052
Août 2007	70	28,3	57	23,1	50	20,2	55	22,3	15	6,1	247	347 990	360 407
Cumul 2008	425	24,7	339	19,7	241	14,0	330	19,2	383	22,3	1 718	368 945	403 004
Cumul 2007	714	33,3	434	20,3	310	14,5	461	21,5	222	10,4	2 141	343 990	364 866
Ajax													
Août 2008	0	0,0	13	17,3	6	8,0	20	26,7	36	48,0	75	499 900	500 211
Août 2007	4	7,5	5	9,4	12	22,6	25	47,2	7	13,2	53	412 200	422 753
Cumul 2008	2	0,5	15	3,9	32	8,3	118	30,6	219	56,7	386	515 500	516 488
Cumul 2007	60	8,4	84	11,7	111	15,5	297	41,5	163	22,8	715	431 100	435 526
Brock													
Août 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Août 2008	15	48,4	6	19,4	7	22,6	2	6,5	1	3,2	31	302 990	321 657
Août 2007	20	33,9	19	32,2	12	20,3	7	11,9	1	1,7	59	319 900	329 742
Cumul 2008	112	39,0	74	25,8	47	16,4	32	11,1	22	7,7	287	322 990	343 825
Cumul 2007	199	55,0	90	24,9	33	9,1	34	9,4	6	1,7	362	294 900	305 123
Oshawa													
Août 2008	16	30,8	15	28,8	7	13,5	13	25,0	1	1,9	52	337 990	348 306
Août 2007	23	32,9	24	34,3	20	28,6	3	4,3	0	0,0	70	327 990	327 520
Cumul 2008	176	36,4	129	26,7	82	16,9	90	18,6	7	1,4	484	328 445	338 324
Cumul 2007	281	52,9	146	27,5	75	14,1	23	4,3	6	1,1	531	295 490	307 288
Pickering													
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,4	5	7,1	64	91,4	70	596 600	611 965
Cumul 2007	0	0,0	12	16,7	18	25,0	19	26,4	23	31,9	72	449 950	468 635
Scugog													
Août 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Août 2008	1	20,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Août 2007	7	53,8	1	7,7	0	0,0	5	38,5	0	0,0	13	289 900	332 523
Cumul 2008	20	18,9	16	15,1	3	2,8	27	25,5	40	37,7	106	463 850	449 941
Cumul 2007	46	48,9	10	10,6	7	7,4	21	22,3	10	10,6	94	301 100	369 228
Whitby													
Août 2008	15	24,2	24	38,7	11	17,7	7	11,3	5	8,1	62	335 990	362 700
Août 2007	16	34,0	8	17,0	6	12,8	14	29,8	3	6,4	47	348 000	362 004
Cumul 2008	115	29,9	105	27,3	76	19,7	58	15,1	31	8,1	385	335 990	363 736
Cumul 2007	128	34,9	92	25,1	66	18,0	67	18,3	14	3,8	367	341 990	347 805

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Août 2008	25	42,4	6	10,2	13	22,0	9	15,3	6	10,2	59	349 990	360 904
Août 2007	7	35,0	5	25,0	1	5,0	1	5,0	6	30,0	20	327 490	405 334
Cumul 2008	159	37,6	83	19,6	73	17,3	33	7,8	75	17,7	423	339 990	371 604
Cumul 2007	111	53,6	59	28,5	8	3,9	7	3,4	22	10,6	207	299 900	374 482
Bradford West Gwillimbury													
Août 2008	0	0,0	1	5,0	11	55,0	7	35,0	1	5,0	20	389 990	416 573
Août 2007	3	37,5	3	37,5	0	0,0	1	12,5	1	12,5	8	--	--
Cumul 2008	14	8,8	53	33,1	67	41,9	20	12,5	6	3,8	160	350 000	368 979
Cumul 2007	26	41,9	19	30,6	3	4,8	5	8,1	9	14,5	62	329 900	396 455
Town of Mono													
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	4,3	45	95,7	47	559 900	588 321
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	7,1	2	14,3	11	78,6	14	564 750	1 047 764
New Tecumseth													
Août 2008	25	83,3	4	13,3	0	0,0	1	3,3	0	0,0	30	273 945	285 283
Août 2007	4	66,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2008	137	80,6	21	12,4	2	1,2	3	1,8	7	4,1	170	281 700	301 616
Cumul 2007	75	79,8	17	18,1	0	0,0	0	0,0	2	2,1	94	270 400	281 069
Orangeville													
Août 2008	0	0,0	1	16,7	2	33,3	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Août 2007	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2008	8	17,4	9	19,6	4	8,7	8	17,4	17	37,0	46	404 900	417 952
Cumul 2007	10	27,0	23	62,2	4	10,8	0	0,0	0	0,0	37	324 900	320 230
Toronto (RMR)													
Août 2008	33	2,4	51	3,6	194	13,9	445	31,8	675	48,3	1 398	495 900	538 643
Août 2007	31	2,8	74	6,8	210	19,2	372	34,0	406	37,1	1 093	459 880	518 676
Cumul 2008	235	2,7	562	6,4	1 375	15,7	2 867	32,8	3 699	42,3	8 738	476 945	536 404
Cumul 2007	348	3,8	970	10,7	1 716	18,9	3 005	33,2	3 021	33,3	9 060	441 100	511 322
Oshawa (RMR)													
Août 2008	46	31,7	45	31,0	25	17,2	22	15,2	7	4,8	145	333 990	348 764
Août 2007	59	33,5	51	29,0	38	21,6	24	13,6	4	2,3	176	335 490	337 474
Cumul 2008	403	34,9	308	26,6	205	17,7	180	15,6	60	5,2	1 156	328 945	348 153
Cumul 2007	608	48,3	328	26,0	174	13,8	124	9,8	26	2,1	1 260	305 490	318 478
Région du Grand Toronto													
Août 2008	54	3,5	90	5,9	227	14,8	482	31,4	680	44,4	1 533	482 990	523 887
Août 2007	83	6,5	120	9,4	269	21,0	401	31,4	406	31,7	1 279	425 000	493 938
Cumul 2008	479	4,9	806	8,2	1 645	16,8	3 146	32,1	3 725	38,0	9 801	460 900	518 409
Cumul 2007	867	8,4	1 337	12,9	1 963	18,9	3 155	30,4	3 059	29,5	10 381	422 945	488 188

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2008

Sous-marché	Août 2008	Août 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Toronto (ville)	926 329	996 057	-7,0	933 560	953 267	-2,1
Toronto	995 429	--	s.o.	1 087 391	1 116 524	-2,6
East York	--	--	s.o.	821 223	1 045 335	-21,4
Etobicoke	--	819 406	s.o.	967 581	833 945	16,0
North York	1 047 284	1 165 568	-10,1	1 120 847	1 243 330	-9,9
Scarborough	521 456	--	s.o.	436 450	446 646	-2,3
York	--	--	s.o.	739 714	727 650	1,7
York (région)	520 804	515 457	1,0	513 607	508 052	1,1
Aurora	519 864	--	s.o.	522 740	603 559	-13,4
East Gwillimbury	--	--	s.o.	532 493	457 675	16,3
Georgina Township	408 942	417 108	-2,0	425 362	380 782	11,7
King Township	--	--	s.o.	990 417	817 000	21,2
Markham	500 482	467 843	7,0	470 624	460 961	2,1
Newmarket	433 720	545 303	-20,5	438 920	419 203	4,7
Richmond Hill	601 882	559 873	7,5	556 912	543 911	2,4
Vaughan	559 812	518 989	7,9	577 815	544 057	6,2
Whitchurch-Stouffville	476 719	454 965	4,8	450 872	450 376	0,1
Peel (région)	508 108	426 526	19,1	474 679	435 210	9,1
Brampton	456 996	398 536	14,7	432 213	394 537	9,5
Caledon	--	--	s.o.	974 526	773 050	26,1
Mississauga	576 232	536 638	7,4	567 735	554 874	2,3
Halton (région)	514 401	556 712	-7,6	535 931	504 245	6,3
Burlington	424 888	451 493	-5,9	450 159	415 552	8,3
Halton Hills	480 441	--	s.o.	504 309	452 597	11,4
Milton	451 184	386 264	16,8	440 422	394 483	11,6
Oakville	648 452	672 506	-3,6	697 876	731 129	-4,5
Durham (région)	408 052	360 407	13,2	403 004	364 066	10,5
Ajax	500 211	422 753	18,3	516 488	435 526	18,6
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	321 657	329 742	-2,5	343 825	305 123	12,7
Oshawa	348 306	327 520	6,3	338 324	307 288	10,1
Pickering	--	--	s.o.	611 965	468 635	30,6
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	332 523	s.o.	449 941	369 228	21,9
Whitby	362 700	362 004	0,2	363 736	347 805	4,6
Reste de la RMR	360 904	405 334	-11,0	371 604	374 482	-0,8
Bradford West Gwillimbury	416 573	--	s.o.	368 979	396 455	-6,9
Town of Mono	--	--	s.o.	588 321	1 047 764	-43,8
New Tecumseth	285 283	--	s.o.	301 616	281 069	7,3
Orangeville	--	--	s.o.	417 952	320 230	30,5
Toronto (RMR)	538 643	518 676	3,8	536 404	511 322	4,9
Oshawa (RMR)	348 764	337 474	3,3	348 153	318 478	9,3
Région du Grand Toronto	523 887	493 938	6,1	518 409	489 188	6,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Toronto
Août 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	5 173	12,8	7 986	12 570	13 311	60,0	353 724	6,3	369 001
	Février	6 772	0,2	7 483	11 880	12 597	59,4	368 687	4,2	364 193
	Mars	8 518	-2,2	7 506	15 218	12 699	59,1	365 285	3,4	361 760
	Avril	9 452	13,0	7 842	15 793	13 086	59,9	379 025	3,4	366 258
	Mai	11 106	17,7	8 079	17 419	13 058	61,9	382 689	4,7	368 491
	Juin	10 451	19,7	8 260	14 655	12 936	63,9	381 963	6,7	371 434
	Juillet	8 912	25,8	8 498	12 600	13 060	65,1	366 012	7,0	373 002
	Août	8 057	15,5	7 879	12 109	12 509	63,0	361 898	7,0	375 050
	Septembre	6 866	3,7	7 665	13 653	12 657	60,6	380 132	8,9	376 493
	Octobre	7 918	15,2	7 828	13 370	12 854	60,9	394 583	10,7	389 624
	Novembre	7 293	16,5	8 072	10 689	13 353	60,5	393 543	10,7	392 257
	Décembre	4 646	4,5	8 066	5 137	12 973	62,2	394 931	17,5	415 073
2008	Janvier	5 075	-1,9	7 451	11 764	12 454	59,8	374 449	5,9	386 299
	Février	6 015	-11,2	6 387	11 478	11 742	54,4	382 048	3,6	372 339
	Mars	6 631	-22,2	6 638	13 643	12 772	52,0	380 338	4,1	379 213
	Avril	8 762	-7,3	6 778	18 691	13 938	48,6	398 687	5,2	381 314
	Mai	9 411	-15,3	7 022	18 715	13 901	50,5	398 148	4,0	385 401
	Juin	8 596	-17,7	7 035	16 068	14 342	49,1	395 918	3,7	386 779
	Juillet	7 809	-12,4	6 891	14 841	14 415	47,8	371 410	1,5	380 391
	Août	6 317	-21,6	6 721	11 992	13 443	50,0	364 880	0,8	381 025
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2007	31 009	16,9		47 867			381 327	4,9	
	T2 2008	26 769	-13,7		53 474			397 608	4,3	
	Cumul 2007	68 441	12,9		112 244			371 712	5,3	
	Cumul 2008	58 616	-14,4		117 192			385 035	3,6	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Oshawa
Août 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	581	8,8	861	1 519	1 500	57,4	265 508	5,9	271 752
	Février	791	-3,7	825	1 364	1 378	59,9	263 039	2,3	262 867
	Mars	969	-1,4	841	1 532	1 304	64,5	265 022	2,7	263 158
	Avril	1 083	16,3	855	1 795	1 391	61,5	232 285	-11,3	230 787
	Mai	1 192	16,9	887	1 958	1 476	60,1	275 723	4,4	268 958
	Juin	1 110	16,2	885	1 596	1 415	62,5	271 394	2,1	264 435
	Juillet	958	19,8	880	1 393	1 456	60,4	267 497	3,1	266 503
	Août	884	16,3	895	1 440	1 486	60,2	265 493	2,3	266 646
	Septembre	721	0,1	752	1 519	1 398	53,8	271 149	5,8	270 254
	Octobre	811	16,4	879	1 458	1 492	58,9	273 742	6,6	274 078
	Novembre	694	9,5	843	1 057	1 456	57,9	272 532	8,9	274 864
	Décembre	423	-15,2	753	522	1 474	51,0	273 379	10,0	283 013
2008	Janvier	554	-4,6	816	1 558	1 520	53,7	243 652	-8,2	249 663
	Février	770	-2,7	796	1 450	1 466	54,3	271 408	3,2	271 323
	Mars	824	-15,0	717	1 693	1 455	49,3	275 656	4,0	273 804
	Avril	989	-8,7	787	2 111	1 632	48,2	275 751	18,7	273 992
	Mai	1 051	-11,8	781	2 049	1 533	51,0	282 717	2,5	275 879
	Juin	966	-13,0	771	1 818	1 617	47,7	283 059	4,3	275 495
	Juillet	892	-6,9	816	1 592	1 664	49,1	275 088	2,8	274 248
	Août	746	-15,6	752	1 423	1 472	51,1	270 802	2,0	272 175
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2007	3 385	16,5		5 349			260 406	-1,4	
	T2 2008	3 006	-11,2		5 978			280 535	7,7	
	Cumul 2007	7 568	11,2		12 597			263 156	1,1	
	Cumul 2008	6 792	-10,3		13 694			274 116	4,2	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Août 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,0	108,2	2 843	6,6	69,0	789
	Février	679	6,50	6,65	139,2	109,3	2 864	6,5	69,3	785
	Mars	669	6,40	6,49	139,4	110,3	2 864	6,8	69,4	784
	Avril	678	6,60	6,64	139,4	110,8	2 857	6,9	69,3	789
	Mai	709	6,85	7,14	140,0	111,2	2 852	6,9	69,1	792
	Juin	715	7,05	7,24	140,8	110,7	2 854	6,8	69,0	801
	Juillet	715	7,05	7,24	141,1	110,7	2 852	7,0	69,0	810
	Août	715	7,05	7,24	141,7	110,6	2 858	7,0	69,0	819
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	110,8	2 860	6,9	68,8	825
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,7	2 872	6,6	68,8	830
	Novembre	725	7,20	7,39	143,5	111,0	2 875	6,6	68,8	828
	Décembre	734	7,35	7,54	143,6	111,1	2 885	6,7	69,0	828
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	2 888	6,7	68,9	828
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	2 904	6,5	69,0	830
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	2 921	6,5	69,3	824
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,2	2 936	6,4	69,4	823
	Mai	679	6,15	6,65	145,7	113,3	2 947	6,5	69,7	828
	Juin	710	6,95	7,15	146,2	113,8	2 935	6,7	69,4	839
	Juillet	710	6,95	7,15	146,3	114,9	2 919	7,0	69,0	843
	Août	691	6,65	6,85		114,7	2 901	7,0	68,5	848
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Table 6b: Economic Indicators Oshawa CMA
Août 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	679	6,50	6,65	139,0	108,2	177,4	6,4	68,1	823
	Février	679	6,50	6,65	139,2	109,3	177,7	6,2	67,9	836
	Mars	669	6,40	6,49	139,4	110,3	178,3	6,1	67,9	838
	Avril	678	6,60	6,64	139,4	110,8	179,0	6,2	68,2	826
	Mai	709	6,85	7,14	140,0	111,2	181,6	6,1	68,9	813
	Juin	715	7,05	7,24	140,8	110,7	182,0	6,1	69,0	810
	Juillet	715	7,05	7,24	141,1	110,7	182,5	6,1	69,0	810
	Août	715	7,05	7,24	141,7	110,6	180,7	6,5	68,4	821
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	110,8	181,4	6,4	68,5	829
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,7	182,1	6,3	68,6	843
	Novembre	725	7,20	7,39	143,5	111,0	184,0	5,6	68,7	855
	Décembre	734	7,35	7,54	143,6	111,1	184,2	6,0	68,9	857
2007	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	184,0	5,7	68,5	862
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	184,1	6,3	68,8	858
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	183,0	6,4	68,4	851
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,2	181,8	7,6	68,7	838
	Mai	679	6,15	6,65	145,7	113,3	182,1	7,9	68,9	833
	Juin	710	6,95	7,15	146,2	113,8	185,3	7,4	69,6	834
	Juillet	710	6,95	7,15	146,3	114,9	187,7	6,6	69,8	837
	Août	691	6,65	6,85		114,7	188,9	6,2	69,8	837
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géograhiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL *Recherche en habitation* et *Technologie du bâtiment*.

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!

64165_2008_M09